

Rischio Sismico - Valutazione e Prevenzione

L'Italia è il paese più esposto a manifestazioni sismiche del mediterraneo.

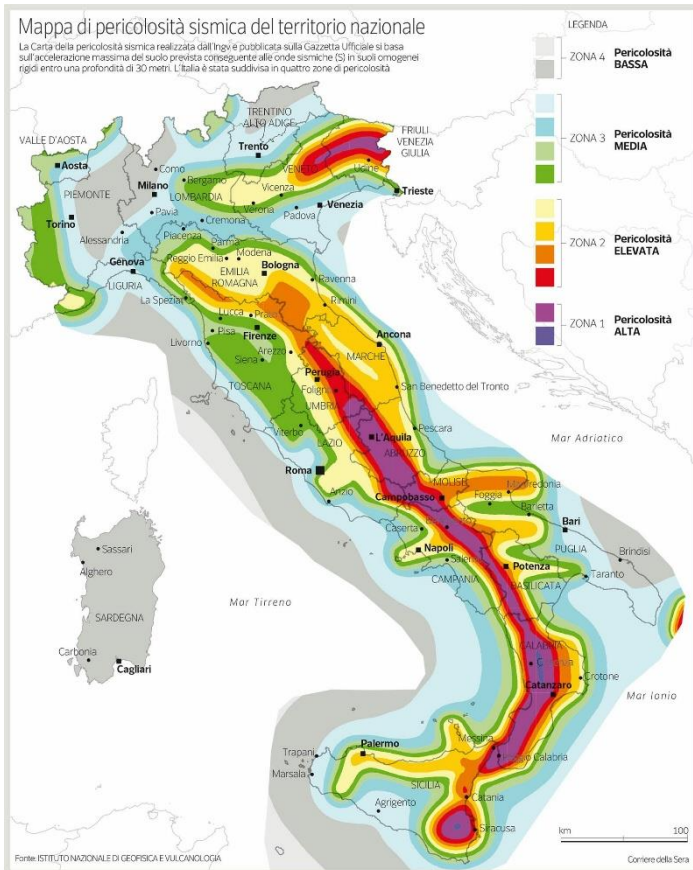
PROTEGGI la tua ATTIVITÀ PRODUTTIVA GRAZIE AL :

SISMABONUS



Un team di professionisti esperti è a disposizione per valutare la VULNERABILITÀ SISMICA del tuo edificio in funzione della tipologia costruttiva, indicarti le possibili soluzioni ed assisterti in tutto l'iter dalla progettazione alla realizzazione e per l'accesso al meccanismo incentivante.

Ogni comune italiano è caratterizzato da un numero (da 1 a 4) che indica la Classificazione Sismica dell'area in cui sorge. L'elenco completo dei comuni italiani è a disposizione sul sito della Protezione Civile.



Zona 1	ZONA PIÙ PERICOLOSA Possono verificarsi <u>Fortissimi terremoti</u> 1.400.000 edifici privati residenziali e commerciali
Zona 2	Possono verificarsi <u>Forti terremoti</u> 9.000.000 edifici privati residenziali e commerciali
Zona 3	Possono verificarsi <u>Forti terremoti</u> , ma rari 8.500.000 edifici privati residenziali e commerciali
Zona 4	ZONA MENO PERICOLOSA <u>I Terremoti sono rari</u> 9.400.000 edifici privati residenziali e commerciali

I recenti e catastrofici eventi sismici, le **perdite sociali ed economiche** oltre che il numero rilevante di edifici ancora vulnerabili presenti sul territorio italiano hanno motivato la necessità di promuovere l'art. 1, comma 2, lettera c) della Legge di Bilancio 2017, ovvero il **"SISMA BONUS"**: un provvedimento molto atteso che dà il via alla stagione strutturale e organica della **PREVENZIONE**.

Il **Certificato di Rischio Sismico** è lo strumento che permette di classificare ciascuna abitazione sul territorio italiano, consente l'accesso alle detrazioni fiscali e rende consapevole la popolazione del rischio sismico e della vulnerabilità dei propri immobili. Il Valore della Classe di Rischio può essere migliorato a seguito degli interventi che aumentano la sicurezza della costruzione.



“SISMA BONUS nel dettaglio”

- Le spese detraibili
 - La **consulenza professionale**, la **classificazione** e la **verifica sismica** dell'immobile (es. analisi professionale di attribuzione della Classe di Rischio Sismico, da A+ a G)
 - L'**intervento antisismico** propriamente realizzato
- Percentuale di detrazione premiante

Adottare misure antisismiche capaci di migliorare la classe di rischio iniziale permette di accedere a una maggiore detrazione fiscale:

 - **50%** per ristrutturazioni antisismiche senza variazione di classe
 - **70%** se l'intervento realizzato produce una riduzione del rischio sismico che determina il passaggio a **una classe** di rischio inferiore (75% per gli edifici condominiali)
 - **80%** se dall'intervento realizzato deriva il passaggio a **due o più classi** di rischio inferiori (85% per gli edifici condominiali)



Per i **capannoni industriali** è possibile il passaggio alla Classe di Rischio immediatamente superiore eseguendo solamente interventi locali di rafforzamento, anche in assenza di una preventiva attribuzione.

- Importo massimo su cui calcolare la detrazione : la detrazione va calcolata su un ammontare complessivo di **96.000 €** per unità immobiliare ripartita in **cinque quote annuali** di pari importo.
- Tipologia di immobile :
 - TUTTI GLI IMMOBILI DI TIPO ABITATIVO
non soltanto, come in precedenza, quelli adibiti ad abitazione principale
 - IMMOBILI PRODUTTIVI
immobili utilizzati per lo svolgimento di attività agricole, professionali, produttive di beni e servizi, commerciali e non commerciali
- Zone sismiche coinvolte : l'agevolazione si applica agli edifici che si trovano nelle zone sismiche ad alta pericolosità (**zona 1 e 2**) ma anche a quelli situati nelle zone a medio rischio (**zona 3**) precedentemente escluse
- Cessione del credito : è prevista la **possibilità di cedere il Bonus** sia alle imprese che effettuano i lavori, sia ad altri soggetti, ad esclusione degli istituti di credito. In questo modo anche chi non paga Irpef o ha poche imposte da pagare, non perde il vantaggio fiscale della detrazione di imposta. Per rendere operativa la CESSIONE DEL BONUS sarà necessario attendere le istruzioni dell'Agenzia delle Entrate.

L'ITER DEL SISMA BONUS :

- ✓ valutazione della classe di rischio prima dell'intervento
- ✓ progettazione dell'intervento
- ✓ valutazione e asseverazione della classe di rischio a valle degli interventi
- ✓ realizzazione lavori e attestazione della conformità degli interventi al progetto da parte del direttore lavori e del collaudatore

Il quadro riassuntivo della detrazione per l'adozione di misure antisismiche

	fino al 31 dicembre 2016	2017-2021
percentuale di detrazione	65%	50% 70% (75% per gli edifici condominiali) se, a seguito degli interventi, si passa a una classe di rischio inferiore 80% (85% per gli edifici condominiali) se, a seguito degli interventi, si passa a due classi di rischio inferiori
importo massimo su cui calcolare la detrazione	96.000	96.000 per gli interventi sulle parti comuni di edifici condominiali, 96.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari dell'edificio
ripartizione della detrazione	10 quote annuali	5 quote annuali
zona sismica in cui deve trovarsi l'immobile	zone 1 e 2	zone 1, 2 e 3
utilizzo dell'immobile	abitazione principale o attività produttive	qualsiasi immobile a uso abitativo (non solo l'abitazione principale) e immobili adibiti ad attività produttive

Eos Srl è una società di **affermata esperienza** che mette a disposizione i propri **servizi di ingegneria direttamente alla tua azienda.**

Specialisti nella **Progettazione, Costruzione e Riquilificazione di Edifici** in ambito **sismico ed energetico**, gestiamo e semplifichiamo l'accesso alle **detrazioni fiscali**.

Chiamaci al 06 952 70 516 per fissare un primo sopralluogo gratuito